

DANIŞMANLIK SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

1.1 BYTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANLIK PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ

Nispetiye Mahallesi Gazi GüçnarSk. No:4/10 Beşiktaş/İstanbul

(bundan böyle "ARACI" olarak anılacaktır)

1.2

İSİM SOYİSİM	
TCKN	
VERGİ DAİRESİ	
VERGİ NUMARASI	
ADRES	
E MAİL	
CEP TEL	
İŞ TEL	
BANKA HESAP BİLGİLERİ	

(bundan böyle "DANIŞMAN" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki hükümler dairesinde tam bir mutabakata varılarak akdedilmiştir.

İşbu Sözleşmede; ARACI ve DANIŞMAN ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

2. TANIMLAR

GAYRİMENKUL: ARACI'nın imzalamış olduğu sözleşmeler ile satış yetkisine sahip olduğu projelerde bulunan, inşaatı tamamlanmış ya da devam etmekte olan ve ARACI tarafından hâlihazırda satışına aracılık edilen taşınmazları ifade eder.

GELİŞTİRİCİ: ARACI'nın imzalamış olduğu sözleşmeler ile satış yetkisine sahip olduğu projelerin sahibi ya da yüklenicisi olan gerçek ve/veya tüzel kişileri ifade eder.

DANIŞMAN: ARACI ile imzalamış olduğu sözleşmeye dayanarak iş bu sözleşme kapsamında münhasıran ARACI'ya bağlı olarak faaliyet gösteren ticari işletmeleri ifade eder.

MÜŞTERİ: GAYRİMENKUL satın alma talebi olması nedeni ile DANIŞMAN tarafından ARACI ya da GELİŞTİRİCİ'ye yönlendirilen gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

ARACILIK HİZMETİ: DANIŞMAN tarafından ARACI'ya sunulan, GELİŞTİRİCİ ile MÜŞTERİ'yi buluşturan, aralarındaki iletişimi organize eden hizmeti ifade eder.

PORTAL: Geliştiricinin sahip olduğu ve GAYRİMENKUL bilgilerinin yer aldığı www.bydoping.com adresindeki web sitesini ifade eder.

CRM SİSTEMİ: İş bu sözleşmenin imzalanması ile DANIŞMAN'ın kullanımına açılacak yazılımı ifade eder.

3. KONU

İş bu sözleşmenin konusu; bu sözleşme hüküm ve şartlarına tabi olarak, GAYRİMENKUL'lerin satışı için DANIŞMAN'ların ARACI ile akdedilen sözleşmeye bağlı olarak GELİŞTİRİCİ'ye verdiği ARACILIK HİZMETİ ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

4. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A. DANIŞMANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a. DANIŞMAN'ın iş bu sözleşmedeki aracılık faaliyetini gerçekleştirmek için üyelik ücretini ödemek sureti ile PORTAL'a üye olması gerekmektedir. İş bu sözleşme portala kayıt olunması anında elektronik ortamda akdedilmiş olan ÜYELİK sözleşmesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

b. DANIŞMAN; PORTAL'da detaylı olarak bilgileri verilen GAYRİMENKUL'leri MÜŞTERİ'ye tanıtacak ve GAYRİMENKUL hakkında MÜŞTERİ'ye detaylı bilgi verecektir. DANIŞMAN PORTAL'da verilen bilgiler ile bağlı olup; MÜŞTERİ'ye bu bilgiler dışında farklı bir bilgi vermeyeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. DANIŞMAN'ın MÜŞTERİ'ye portalda yayınlanan bilgilerden farklı bir bilgi vermesi akdin feshi nedeni olup bu nedenle oluşacak tüm zarardan DANIŞMAN sorumludur.

c. DANIŞMAN'ın en temel görevi, GELİŞTİRİCİ ile MÜŞTERİ arasında satım sözleşmesinin gerçekleşebilmesi için gerekli zemini hazırlamaktır. DANIŞMAN iş bu sözleşme ile hedeflenen sonucun başarılı bir şekilde gerçekleşebilmesi için ticari hayat tecrübelerine ve işlerin normal akışına göre gerekli girişim ve eylemlerde bulunmakla yükümlüdür.

d. DANIŞMAN; GAYRİMENKUL'ü satın almaya "istekli olan" kişileri derhal ARACI'ya bildirmeli ve tarafların bir araya gelerek görüşmelerini sağlamalıdır. DANIŞMAN; GAYRİMENKUL'ü tanıttığı/tanıttacağı müşteriye aynı gün içinde CRM sistemine kaydetmeli ve müşteriye onay kodu göndermelidir. MÜŞTERİ'nin sisteme kaydedilmesi ve müşteriye onay kodu gönderilmesi DANIŞMAN'ın iş bu sözleşme çerçevesinde ücret hak etmesi için ön koşul olarak belirlenmiştir. DANIŞMAN; MÜŞTERİ'yi sisteme onay kodunu bildirmek sureti ile tanımlandığı tarihten itibaren o proje ile ilgili olarak 30 gün boyunca satışa yetkili olmaya hak kazanacaktır.

e. GELİŞTİRİCİ'nin; MÜŞTERİ'ye, Aynı projede; DANIŞMAN'ın tanıtımını yaptığı GAYRİMENKUL dışında farklı bir bağımsız bölüm satması halinde DANIŞMAN ,GELİŞTİRİCİ ile ARACI arasındaki sözleşmelere bakılarak ARACI'nın kendisine bildireceği aranda komisyona hak kazanabilecektir.

GELİŞTİRİCİ'nin MÜŞTERİ'ye GAYRİMENKUL'un bulunduğu projeden farklı bir projede taşınmaz satması halinde ise; MÜŞTERİ'nin başka bir DANIŞMAN tarafından sisteme kaydedilmemiş olması halinde DANIŞMAN yine iş bu sözleşme hükümlerine göre ücrete hak kazanacaktır. Ancak MÜŞTERİ'nin satış tarihinden 90 gün öncesine kadar başka bir DANIŞMAN tarafından satış işleminin gerçekleştiği proje için onay kodu gönderilmek sureti ile sisteme kaydedilmesi halinde; danışmanlık ücreti sisteme öncelikli kayıt yapan ve onay kodunu göndermiş olan DANIŞMAN'a ödenecektir.

MÜŞTERİ'nin satış tarihinden 90 gün öncesinde farklı projeler için birden fazla DANIŞMAN tarafından sisteme onay kodu göndermek sureti ile kaydedilmesi ancak satışın

kayıt yapılmayan bir projeden gerçekleşmesi halinde ise danışmanlık ücretinin nasıl ödeneceği ARACI tarafından kurulacak bir hakem heyeti tarafından belirlenecektir.

f. DANIŞMAN satış sözleşmesinin gerçekleşmesini olumsuz yönde etkileyebilecek, bildiği veya bilmesi gereken bütün hususlardan ARACI 'yı haberdar edecektir.

g. DANIŞMAN iş bu sözleşmenin kurulması ile birlikte "sadakat borcu" altına girmekle aktif olarak tanıtım faaliyetine (edim faaliyetine) başladığı andan itibaren bu ve diğer faaliyetlerini "özenle yerine" getirmek ile de yükümlüdür.

h. DANIŞMAN kendisine duyulan güvene uygun olarak, ARACI'nın ve GELİŞTİRİCİ nin menfaatlerini sözleşme ile güdülen amaç çerçevesinde korumak ve kendi menfaatini geliştiricinin menfaatine tabi kılmakla yükümlüdür. Diğer bir ifadeyle DANIŞMAN sadakat borcu gereğince ARACI ve GELİŞTİRİCİ yararına olacak davranışlarda bulunmak ve ona zarar verecek davranışlardan kaçınmakla yükümlüdür.

i. DANIŞMAN bir an önce ücrete hak kazanmak için MÜŞTERİ menfaatlerini ARACI ve GELİŞTİRİCİ'nin kilere üstün tutar yani ARACININ ve GELİŞTİRİCİNİN menfaatlerini göz ardı ederse ücrete ilişkin hakkını kaybeder.

j. DANIŞMAN bünyesinde hizmet veren iş ortakları ya da çalışanlarının da iş bu sözleşme yükümlülüklerine aynen uyacağını taahhüt eder.

k. DANIŞMAN hiçbir surette MÜŞTERİ ile iş bu sözleşme konusuna giren hususlar ile ilgili sözleşme akdedemez.

l. DANIŞMAN hiçbir surette MÜŞTERİ den YÜKLENİCİ ya da ARACI adına her ne ad adı altında olursa olsun tahsilat yapma yetkisine sahip değildir. DANIŞMAN iş bu sözleşme çerçevesinde gerçekleştirdiği faaliyetler nedeni MÜŞTERİ'den komisyon ya da herhangi bir nam adı altında ücret talep etmeyeceğini ve hiçbir suret ile MÜŞTERİ'den tahsilat yapmayacağını kabul beyan ve taahhüt eder. Aksi akde muhalefet teşkil etmekte olup derhal fesih nedenidir.

m. DANIŞMAN iş bu sözleşme ile belirlenen ücret dışında ARACI'dan ya da GELİŞTİRİCİ'den harç, masraf ya da herhangi bir nam altında başkaca bir ödeme talep etmeyecektir.

n. DANIŞMAN; PORTAL'da tanıtımı yapılan GAYRİMENKUL'ler ile ilgili PORTAL dışında herhangi bir mecrada ARACI'nın yazılı onayı olmaksızın ilan veremez, reklam yapamaz. Söz konusu GAYRİMENKUL'leri sosyal medyada paylaşamaz. ARACI'yı ya da GELİŞTİRİCİ'yi referans olarak kullanamaz.

o. DANIŞMAN; hiçbir surette GELİŞTİRİCİ'ler ile birebir anlaşma yapmayacağını kabul beyan ve taahhüt eder. Aksi akde muhalefet teşkil etmekte olup derhal fesih nedenidir ve bu neden ile ARACI'nın uğrayacağı tüm zarar ve ziyanı DANIŞMAN tazmin edecektir.

B. ARACININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a. ARACI; GELİŞTİRİCİ tarafından bildirilen GAYRİMENKUL ile ilgili tüm bilgileri, kampanyaları, fiyat değişikliklerini derhal PORTAL'da güncellemek ile yükümlüdür.

b. ARACI, gerek görmesi ya da DANIŞMAN'ın talep etmesi halinde projelerin tanıtımı için DANIŞMAN'lara her türlü temel destek ve eğitimi vermekle yükümlüdür.

5. TARAFLAR ARASINDAKİ İLİŞKİ

ARACI ile DANIŞMAN arasındaki ilişki iş bu sözleşmeden ibaret olup;bu Sözleşmedeki hiç bir hüküm taraflar arasında ortaklık, jointventure veya istihdam sözleşmesi şeklinde yorumlanamaz.

İş bu sözleşme ARACIYA münhasırlık yetkisi tanımamakla beraber ARACI ya da GELİŞTİRİCİ her zaman kendi iç ekibi ve pazarlama çalışmaları ile GAYRİMENKUL ü 3. Kişilere satma hakkına sahiptir.

6. ÜCRET VE ÖDEME

a. DANIŞMAN' ın iş bu sözleşme nedeni ile ücret hak edebilmesi için;MÜŞTERİ'yi sisteme kaydetmesi ve onay kodunun gönderilmesini takip eden 30 gün içinde GAYRİMENKUL'ün GELİŞTİRİCİ' ye yönlendirilen MÜŞTERİ'ye (ya da 3 dereceye kadar kan yada civar hısımlarına) tapu sicil müdürlüğünde devir ve tescil edilmek sureti ile satışının yapılması yada müşteri (ya da 3 dereceye kadar kan yada civar hısımları) ile satış vaadi sözleşmesinin imzalanması yeterlidir.

b. ARACI; GELİŞTİRİCİ tarafından MÜŞTERİ' ye satış yapılması halinde GAYRİMENKUL için PORTAL da yayınlanan oran üzerinden ücret ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Söz konusu ücret brüt olup KDV Stopaj vb vergiler bu ücretten mahsup edilecektir. Müşterinin cayma hakkını kullanması, satışı iptal etmesi yada herhangi bir sebeple satışın iptal edilerek satış bedelinin müşteriye iade edilmesi halinde DANIŞMAN ücrete hak kazanamayacaktır. Bu durumda ücretin DANIŞMAN'a ödenmiş olması halinde DANIŞMAN kendisine iade talebinin yapılması ve iade faturasının gönderilmesini müteakiben 3 iş günü içerisinde tahsil ettiği tutarı iade edecektir. DANIŞMAN söz konusu bedelin ödenmemesi halinde aylık %10 gecikme faizi ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Sadece elindeki tanıdığı dataları ARACI ile paylaşıp geri kalan tüm işlemlerin ARACI tarafından yapılmasını isteyen/sağlayan DANIŞMAN'a bu sözleşmede belirtilen ve portalda yayınlanan komisyon oranlarının yarısı verilecektir. Taraflar bunu kabul etmişlerdir.

c. GELİŞTİRİCİ' nin satış esnasında kendi finansmanını kullanması halinde satış rakamından finansman masrafları düşülmek sureti ile hesaplanacak net peşin satış bedeli üzerinden ücret ödenir.

Satış bedelinin yabancı para olması halinde ARACI'nın GELİŞTİRİCİ'ye fatura düzenlediği tarihte açıklanan TCMB kuru esas alınır.

d.ARACI; MÜŞTERİ ile GELİŞTİRİCİ' nin aralarında yaptıkları satış sözleşmesinde belirlenen peşinat(%20 aşağı olmamak üzere) bedelinin nakden ya da malen almak sureti ile tahsil edilmesinden 60 gün sonrasında satış işlemine ilişkin bilgileri göndermek sureti ile DANIŞMAN' a fatura kesilecek tutarı bildirir. DANIŞMAN, ARACI ile mutabakat yapılmasını müteakiben en geç 7 gün içerisinde fatura düzenleyerek ARACI'ya gönderecektir. .

e. Fatura bedeli; ARACI'nın ilgili komisyon bedelini GELİŞTİRİCİ'den tahsil etmesinden itibaren en geç 7 gün içerisinde DANIŞMAN tarafından bildirilen hesap numarasına ödenecektir. ARACI'nın ilgili satış ile alakalı GALİŞTİRİCİ'yi düzenlemiş olduğu faturanın ödeme vadesini 60 gün geçmiş olmasına rağmen halen ödenmemiş olması halinde ARACI;

GELİŞTİRİCİ'den alacağını tahsil etmek için derhal tüm masrafları kendine ait olmak üzere hukuki işlem başlatacaktır.

7.CEZAİ ŞART

İşbu akitten doğan yükümlülüklerini yerine getirmeyen eksik ya da geç olarak yerine gelmesi sonucu karşı tarafın herhangi şekilde bir zararına sebebiyet veren taraf sebep olduğu zararlar dışında söz konusu zararın %1 fazlası tutarında cezai şart öder.

8. TİCARİ SIRLAR, GİZLİLİK, İŞ YAPMA YASAĞI

1. Ticari Sır Tanımı: "Ticari Sır" bu Sözleşmede teknik olsun olmasın her türlü enformasyonu ve menkul veya gayrimenkul bilgilerini, burada sayılı olanlarla sınırlı olmaksızın her türlü teknik dizaynlar, buluşlar, know-how, patentler, ekipmanlar, aygıtlar, dokümanlar, data verileri, mühendislik ve finansal (pazarlama, satış, müşteri listesi, iş planları, muhasebe kayıtları vs) bilgileridir.

2. Ticari Sırları Saklama Yükümlülüğü: Taraflar birbirlerine ait her türlü ticari bilgiyi sadece Sözleşmenin başarısı için kullanacak ve diğer her türlü halde bu bilgileri muhafaza edecektir. Bu yükümlülük Sözleşmenin süresi ile sınırlı olmayıp sona ermesini takip eden 5 (beş) yıl boyunca devam edecektir.

3. Gizlilik: Taraflar Sözleşmeye konu faaliyetlerinden doğan müşteri bilgilerini, satış ve dağıtım faaliyetlerinden ve süreçlerinden doğan uzmanlık bilgilerini, taraflar arasındaki yazılı ve sözlü bilgi akışını, hiç bir yolla veya şekilde açıklamayacaklardır. Ancak bir taraf, faaliyetleri ile ilgili bilgileri yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler veya kurallar gereği (borsa kuralları da dâhil) bankacılara, hukukçulara, denetçilere ya da başka yetkili üçüncü şahıslara açıklamasından önce diğer taraftan yazılı ön onayının alınması şarttır. Taraflar onay verse dahi; bu gibi açıklamalar medyada kaynak olarak gösterilemez.

4. Taraflar, sözlü ve yazılı olarak verilen tüm bilgiler için (iki şirket arasında gidip gelen faks, e-mail mesajları dâhil olmak üzere) gizliliği sağlamayı ve devam ettirmeyi taahhüt etmiştir. Taraflardan birinin bu madde ile ilgili taahhütlerini yerine getirmemesi halinde diğer tarafın oluşabilecek zarar ve ziyanlarını tazmin ettirme hakkının doğacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

9.SÜRE

İş bu sözleşme imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girer ve yürürlüğe girdiği andan önce taraflar arasında işbu sözleşmeye ilişkin tüm konularda tamamlanmamış işleri dahi kapsar nitelikte olup; 1 (bir) yıl sürelidir. Taraflardan herhangi birinin sözleşmeyi 30 gün öncesinden feshetmemesi ve DANIŞMAN'ın portal üyeliğini yenilemesi halinde sözleşme aynı süre ile yenilenir. Yenilemenin kendiliğinden olduğu hallerde portalda yayınlanan sözleşme geçerlidir.

Ancak herhalde işbu sözleşmenin 10. maddesinde sayılan sona erme halleri saklıdır.

10. SÖZLEŞMENİN FESHİ

1. Taraflardan her biri sözleşmeyi; diğer tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde söz konusu ihlalin bildirilmesini takiben 15 (on beş) gün içerisinde ihlalin giderilmemesi/sonlandırılmaması durumunda herhangi bir tazminat ödeme yükümlülüğü doğmaksızın sonlandırabilir.

2. Tarafların biri diğer taraf i hakkında: (i) İflas yoluyla takibe başlanılması, (ii) nakit sıkışıklığı içerisinde düştüğünün anlaşılması, (iii) yönetici ve/veya hakim ortaklarının hacir altına alınması veya yüz kızzartıcı bir suç işlemleri halinde sözleşmeyi sonlandırma hakkına sahiptir.

3. Mücbir Sebepler: Taraflar kendi kontrollerinin ve istemlerinin ötesinde çıkabilecek ve diğer tarafa zarar veren herhangi bir edimin ifa edilmemesi ya da gecikmesi hallerinden sorumlu tutulamazlar. Bu haller sayılanlarla sınırlı olmaksızın; yangın, savaş, toplum hareketleri, patlamalar, enerji kısıtlamaları, yakıt ve işgücü sıkıntıları, her türlü doğal afetler, idari yetkililer ya da genel taşıma araçlarının neden olduğu müdahaleler vb. durumları kapsar. Bu durumda edimin ifası söz konusu mücbir sebep halinin bitimine ertelenir. Ancak bu halde edimini ifa edemeyen taraf diğer tarafı

(a) süratle yazılı olarak durumdan ve gecikme süresinden haberdar eder

(b) Durum hakkında bilgi aktarımını sürdürür.

(c) Bu halde zararı en aza indirgeyecek önlemleri alır

(d) Durum normale döndüğünde edimini ifaya kaldığı yerden devam eder. Eğer söz konusu mücbir sebep hali/halleri 3 (üç) aydan uzun sürerse taraflar durumu birlikte değerlendirirler ve alınacak tedbirleri belirlerler. Eğer taraflar ortak bir karara varamazlarsa bu Sözleşme kendiliğinden münfesih olur. Taraflar akdin imzası anında bölgedeki mevcut koşulları bilmek ve bu koşullar dâhilinde işbu Sözleşme yapılmakla bu hal işbu hüküm harici tutulmaktadır.

11. İLETİŞİM

1. Taraflar bu sözleşmede belirttikleri adreslerinin ticari merkezi (yasal ikametgahı) olduğunu; noter aracılığıyla adres, telefon, faks veya e-posta değişikliklerini bildirmediğçe bunlara gönderilen her türlü bildirim notere verildiği tarihte Tebligat Yasasının 21. maddesi uyarınca kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını ve bu Sözleşmede öngörülen her türlü bildirim ve yazışmaların tersi kararlaştırılmadıkça elden teslim, telgraf, faks, elektronik posta, iadeli-taahhütlü mektupla veya noter kanalı ile kabul etmişlerdir.

Tarafların birbirlerine sonradan yazılı olarak bildirebilecekleri diğer adreslere gönderilecektir. Türk Ticaret Kanunu'nun 20/III. maddesinde tanımlanan bildirim ve yazışmalar (temerrüt ihbarı ve fesih ihbarı) ancak Noter kanalı veya telgraf ile ya da iadeli-taahhütlü mektup yolu ile gönderildiği takdirde, usulüne uygun olarak tebliğ edilmiş sayılacaktır. Söz konusu ihbarlar ve yazışmalar, mevzuatın öngördüğü şekilde usulüne uygun tebligatın yapıldığı tarihte tebliğ edilmiş sayılacaktır.

12. UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ

Taraflar arasında çıkacak uyuşmazlıkların barışçı yollar ile çözümü esastır. Taraflar uyuşmazlığın çözümünde önce arabuluculuk müessesine başvuracaklardır. Arabuluculuk görüşmelerinden sonuç alınmaması halinde uyuşmazlığın hallinde nihai merci olarak İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

13. DEĞİŞİKLİKLER:

Bu sözleşme yalnızca tarafların ve usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş temsilcilerinin yazılı ve imzalı beyanı ile değiştirilebilir.

14. BÖLÜNEBİLİRLİK:

Bu sözleşmenin bazı maddelerinin geçersiz kabul edilmesi halinde, geçersiz hükümlerin çıkarılması bu sözleşme ile ifade edilen esas amacını ortadan kaldırmadığı takdirde diğer maddeler yürürlükte kalacaktır.

15. HARÇLAR VE VERGİLER:

İş bu sözleşmeden doğan tüm harçlar ve vergiler taraflar arasında eşit olarak bölüşülecektir.

On beş (15) maddeden oluşan işbu sözleşme, .././2019 tarihinde yedi (7) sayfa ve ekleri ile iki (2) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca okunarak kabul ve imza olunmuştur.

CONSULTANCY AGREEMENT

6. PARTIES

1.1 *BYTECH BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANLIK PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ*

Nispetiye Mahallesi Gazi Güçnar Sk. No:4/10 Beşiktaş/İstanbul

(hereinafter referred to as the "INTERMEDIARY")

1.2

NAME & SURNAME	
TR ID NO	
TAX OFFICE	
TAX NUMBER	
ADDRESS	
E-MAIL	
MOBILE PHONE	
WORK PHONE	
BANK ACCOUNT DETAILS	

(hereinafter referred to as the "Consultant"). This agreement was concluded upon fully reaching an agreement by and between above-mentioned parties under the following conditions.

The INTERMEDIARY and CONSULTANT shall be individually referred to as "Party", and collectively as "Parties" hereunder.

7. DEFINITIONS

REAL ESTATE: It means immovable properties which are involved in the projects that the INTERMEDIARY is entitled to sell with the agreements concluded, of which construction has been completed or is in progress, and which are currently mediated to sell by the INTERMEDIARY.

DEVELOPER: It means real and/or legal entities which are the owner or contractor of projects that the INTERMEDIARY is entitled to sell with the agreement concluded.

CONSULTANT: It means business organizations operating exclusively associated with the INTERMEDIARY under this agreement based on the agreement signed with the INTERMEDIARY.

CUSTOMER: It means real and legal entities directed to the INTERMEDIARY or DEVELOPER by the CONSULTANT due to the request for purchasing REAL ESTATE.

INTERMEDIARY SERVICE: It means the service provided to the INTERMEDIARY by the CONSULTANT, bringing the DEVELOPER and the CUSTOMER and organizing communication between them.

PORTAL: It means the website at www.bydoping.com owned by the Developer and including the REAL ESTATE details.

CRM SYSTEM: It means the software to be made available to the CONSULTANT upon signing of this agreement.

8. SUBJECT

The subject of the agreement is to arrange the rights and obligations of the respective parties by way of INTERMEDIARY SERVICE provided to the DEVELOPER based on the agreement concluded by and between the CONSULTANTS and INTERMEDIARY for the purpose of sales of REAL ESTATES, under the provisions of requirements of this agreement.

9. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

C. OBLIGATIONS OF THE CONSULTANT

p. The CONSULTANT is required to be a member to the PORTAL by paying the membership fee in order to fulfill its intermediary activity hereunder. This agreement is an integral part of the MEMBERSHIP agreement concluded electronically at the moment of registration to the portal.

q. The CONSULTANT shall introduce the REAL ESTATES detailed in the PORTAL to the CUSTOMER and give detailed information to the CUSTOMER about the REAL ESTATE. The CONSULTANT is bound by the information given in the PORTAL and agrees, declares undertakes that no different information shall be provided to the CUSTOMER other than this information. If the CONSULTANT gives a different information to the CUSTOMER other than the information published on the portal, it will be the reason for the termination of the agreement, and the CONSULTANT is responsible for any damages.

r. The primary duty of the CONSULTANT is to set ground for realization of the sales agreement between the DEVELOPER and CUSTOMER. The CONSULTANT is obliged to take necessary steps and actions according its commercial life experiences and ordinary run of business so that the result targeted with this agreement is successfully achieved.

s. The CONSULTANT shall immediately inform the INTEREMEDIARY about the persons "willing to" purchase the REAL ESTATE and ensure to bring together and meet the parties. The CONSULTANT shall register the customer to which the REAL ESTATE is introduced or to be introduced in the CRM system on the same day and shall send the approval code to the customer. Registration of the CUSTOMER and sending an approval code to the customer is set forth as a prerequisite for the CONSULTANT to entitle remuneration within the scope of this agreement. The CONSULTANT shall be exclusively entitled with power of sale with respect to that project during 90 days as from the date when the CUSTOMER is identified in the system by informing its approval code.

t. In addition, if the DEVELOPER has sold to the CUSTOMER a different independent section in the same project other than the REAL ESTATE introduced by the CONSULTANT, the CONSULTANT shall be entitled for remuneration as per the requirements of this agreement.

In the event that the DEVELOPER has sold to the CUSTOMER immovable property in a project different from the project in which the REAL ESTATE is located, the CONSULTANT shall also be entitled for remuneration as per the provisions of this agreement unless the CUSTOMER is registered into the system by another CONSULTANT. However, in the event that the CUSTOMER is registered in the system by means of sending an approval code for the project of which selling transaction is carried out by another CONSULTANT up to 90 days prior to selling date, the consultancy fee shall be paid to the CONSULTANT which has primarily registered to the system and sent the approval code.

In the event that the CUSTOMER is registered into the system by means of sending an approval code by multiple CONSULTANTS for different projects 90 days prior to the sales date however the sales is realized in a project which has not been registered, then an arbitration committee to be established shall determine how the consultancy remuneration is to be paid.

u. The CONSULTANT shall inform the INTERMEDIARY of all considerations known or required to be known which may affect adversely the realization of the sales agreement.

v. The CONSULTANT is obliged to fulfill these and any other activities "with due diligence" as from the date when the introduction activity (performance activity) is actively started by undertaking a "duty of loyalty" with the execution of this agreement.

w. The CONSULTANT is obliged to protect the interests of the INTERMEDIARY and the DEVELOPER for the purpose pursued by the contract and subject its interests to the interests of the developer in compliance with the reliance placed to itself. In other words, the CONSULTANT is obliged to act as per duty of loyalty in a manner that will benefit the INTERMEDIARY and the DEVELOPER and to abstain from any behaviors that might harm them.

x. The CONSULTANT loses the right for remuneration if it values the CUSTOMER'S interests above the INTERMEDIARY'S and DEVELOPER'S interests to entitle for remuneration right away, i.e. it neglects the interests of the INTERMEDIARY and DEVELOPER.

y. The CONSULTANT undertakes that its business partners or employees providing service within its body shall comply with the obligations hereunder.

z. The CONSULTANT shall never conclude any agreement with the CUSTOMER regarding any matters covered by the subject of this agreement.

aa. The CONSULTANT is not authorized to make any collection from CUSTOMER under any name, either on behalf of the CONTRACTOR or INTERMEDIARY. The CONSULTANT agrees, declares and undertakes that it shall not claim from the CUSTOMER any fee or commission irrespective of the name under which for the activities performed hereunder and it shall not collect any charge from the CUSTOMER under any circumstances. Otherwise, it constitutes the immediate cause of termination.

bb. The CONSULTANT shall not demand any further payment, fee or expense, under any name, from the INTERMEDIARY or the DEVELOPER, other than the fee determined by this contract.

cc. The CONSULTANT shall not make announcements or advertisements related to the REAL ESTATES advertised in PORTA, in any media outside the PORTAL without the written consent of the INTERMEDIARY. It shall not share these REAL ESTATES in social media. It shall not use the INTERMEDIARY or DEVELOPER as a reference.

dd. The CONSULTANT agrees and undertakes that it shall not make a one-on-one agreement with the DEVELOPERS under any circumstances. Otherwise, it constitutes the immediate cause of termination.

D. OBLIGATIONS OF THE INTERMEDIARY

c. The INTERMEDIARY is obliged to immediately update any information, campaigns and price changes related to the REAL ESTATE declared by the DEVELOPER in the PORTAL.

d. The INTERMEDIARY is obliged to provide any kinds of support and training to the CONSULTANTS for the purpose of advertising the projects upon the request of the CONSULTANT or if it deems as necessary.

10. RELATIONSHIP BETWEEN THE PARTIES

The relationship between the INTERMEDIARY and CONSULTANT consists of this agreement, and no provision in this Agreement shall be interpreted as a partnership, joint venture or employment contract between the parties.

While this agreement does not grant exclusivity to the INTERMEDIARY, the INTERMEDIARY or DEVELOPER always has the right to sell the REAL ESTATE to the 3rd parties through its own internal team and marketing activities.

6. REMUNERATION AND PAYMENT

a. In order that the CONSULTANT entitles for remuneration based on this agreement, it is sufficient for it to make sale of the REAL ESTATE to the CUSTOMER (or its blood relatives and kin up to 3rd degree) directed to the DEVELOPER by transferring and registering at the land title directorate or to sign a preliminary agreement to sale with the customer (or its blood relatives and kin up to 3rd degree) within 90 days following registering the CUSTOMER into the system and sending the approval code.

b. The INTERMEDIARY agrees and undertakes to pay fee at the rate published on the PORTAL for the REAL ESTATE in case of sales to the CUSTOMER by the DEVELOPER. This fee is gross, and any taxes such as VAT and withholding tax etc. shall be deducted from this fee. If the customer exercise its right to withdraw, cancels the sale, or if the sale is cancelled for any reason and the sales price is returned to the customer, then the CONSULTANT shall not entitle any remuneration in this regard. In this case, if the fee has been paid to the CONSULTANT, the CONSULTANT shall refund the amount it has received within 3 working days following the request for refund is made and the return invoice is sent. The CONSULTANT accepts, declares and undertakes that if it fails to pay the said fee, it shall pay monthly default interest at 10%.

c. In the event that the DEVELOPER uses its own financing during the sale, the fee is paid based on the net sales price to calculated by deducting the financing costs from the sales figure.

If the sales price is in foreign currency, then the rate of foreign exchange of the Central Bank of the Republic of Turkey announced on the date when the INTERMEDIARY issues an invoice to the DEVELOPER.

d. The INTERMEDIARY shall inform the CONSULTANT of the amount to be invoiced by sending the information about the sale transaction 60 days after the collection of the down payment in cash, in goods or in securities, of which amount determined in the sales agreement concluded between the CUSTOMER and the DEVELOPER. The CONSULTANT shall issue an invoice to the INTERMEDIARY no later than 7 days following the agreement with the INTERMEDIARY.

e. The invoice amount shall be paid to the account number notified by the CONSULTANT within at the latest 3 days after the INTERMEDIARY has collected the commission fee from the DEVELOPER. In the event that the invoice that the INTERMEDIARY has issued to the DEVELOPER has not yet been paid despite the maturity of 60 days, the INTERMEDIARY shall initiate the legal proceedings immediately, at its own expense, in order to collect its receivables from the DEVELOPER.

7. PENAL CLAUSE

The party which fails to fulfill its obligations hereunder and causes harm or damage to the counter party due to incomplete or delayed performance of its obligations shall pay a penalty at amount extra 1% of the said damages in addition to the damages it causes.

8. COMMERCIAL SECRETS, CONFIDENTIALITY, PROHIBITION TO TRANSACT BUSINESS

1. Definition of Commercial Secret: "Commercial Secret" means any kinds of information whether technical or not, any moveable or immoveable details including but not limited to any technical designs, inventions, know-how, patents, equipment, devices, documents, data, engineering, financial (marketing, sales, customer list, business plans, accounting records etc.) hereunder.

2. Obligation to Non-Disclose Commercial Secrets: The Parties shall use any kinds of commercial information for the success of the Agreement and shall retain such information in any other cases. This obligation shall not be limited to the term of the Agreement and shall continue for a period of 5 (five) years following its expiration.

3. Confidentiality: The parties shall not disclose the customer information arising from the activities of the Agreement, their expertise information and know-how arising from the sales and distribution activities and processes, any written and oral information flow or correspondence between the parties in any way or manner. However, a party must obtain prior written consent from the counter party before disclosing the respective information to the bankers, lawyers, auditors or other authorized third parties information in accordance with applicable laws, regulations or rules (including the rules of the stock exchange). Even if the parties give consent, such disclosures cannot be shown as a source on the media.

4. The parties undertake to ensure and maintain confidentiality for any information (including fax and e-mail messages and correspondences between two companies) that are given both orally and in writing. In case of failure by one of the parties to fulfill its commitments related to this article, the counter party agrees and undertakes that it shall have the right to indemnify the losses and damages that may be incurred.

9. TERM

This agreement shall enter into force as of the date of signature and shall include any incomplete works on all matters relating to this agreement between the parties before the date of entry into force. It is effective for 1 (one) year. The agreement is renewed with the same term if either party does not terminate the agreement 30 days before and if the CONSULTANT renews its portal membership.

However, the expiration conditions listed in the article 10 of this agreement are reserved.

10. TERMINATION OF THE AGREEMENT

1. Each party may terminate the agreement without any obligation to pay compensation in the event that the counter party breaches this agreement by failing to fulfill its contractual obligations and if the said breach is not eliminated/remedied within 15 (fifteen) days following the notification of such violation.

2. Either party is entitled to terminate the agreement based on the fact that for the counter party (i) if legal proceedings are started due to bankruptcy, (ii) if it is understood that it becomes insolvent due to cash flow problem and (iii) if its directors and/or controlling shareholders are interdicted or commit an infamous crime.

3. Force Majeure: The parties cannot be held responsible for the failure to fulfill or delay any performances and acts that are beyond their control and demand and that cause harm the counter party. These include, but are not limited to, any circumstances and events such as fire, war, social movements, explosions, energy restrictions, fuel and labor shortages, any kinds of natural disasters, interventions caused by administrative authorities or general means of transport. In this case, the fulfillment of the performance is postponed to the end of the force majeure condition. However, the party which fails to fulfill its performance shall

(a) immediately informs the counter party about this condition and delay period in written,

(b) maintain information transfer about the condition,

(c) takes necessary precautions to minimize the damage,

(d) resume the fulfillment its performance when the conditions are favorable. If the force majeure condition(s) takes/take longer than 3 (three) months, the parties shall evaluate the situation together and determine the measures to be taken. If the parties cannot reach a common decision, this Agreement shall be automatically terminated. However, if the parties aware of the conditions in the territory at the time of signature of the contract and this Agreement is made under these conditions, this provision is excluded.

11.COMMUNICATION

1. The parties agree that their addresses stated in this agreement are their commercial headquarters (legal domiciles), that any and all notifications sent to these addresses shall be deemed to have been notified to them by the date such notifications are given through notary public as per the article 21 of the Notification Law, unless they notify the changes in the address, phone, facsimile or e-mail through notary public, and that any and all correspondences stipulated in this contract shall be delivered by hand, facsimile, electronic mail, registered and reply-paid letter, or through notary public, unless agreed otherwise.

Any notices or correspondences can be send to other address which the parties inform each other afterwards. Notices and correspondence (default notice and termination notice) defined in article 20/III of Turkish Commercial Code shall only be deemed duly served if they are sent through Notary Public or by telegram or registered mail. Such notices and correspondence shall be deemed to have been served on the date when they are duly served in accordance with the legislation.

12. SETTLEMENT OF DISPUTES

It is essential to settle any possible disputes between the parties amicably. The parties shall first apply to the mediation process for the settlement of disputes. If no result is achieved from the mediation negotiations, Istanbul Anatolian Courts and Execution Offices shall have jurisdiction over disputes as final authority.

13. AMENDMENTS:

This agreement may only be amended by written and signed declaration of the parties and their duly authorized representatives.

14. SEVERABILITY:

In the event that some of the articles of this agreement are deemed invalid, the other provisions will remain in force unless the removal of invalid provisions abolishes the essential purpose of this agreement.

15. CHARGES AND TAXES:

All charges and taxes arising from this agreement shall be equally shared between the parties.

This agreement, consisting of fifteen (15) articles, was issued in seven (7) pages and annexes in two (2) copies on/20...., and it is read, accepted and signed by the parties.